

UCHWAŁA NR X.46.2015
RADY GMINY RZECZNIÓW
z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LIV/198/2014 Rady Gminy Rzeczników z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Rzeczników

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, ze zm.)

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

W uchwale nr LIV/198/2014 Rady Gminy Rzeczników z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Rzeczników, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Gminy Rzeczników”;
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie:
„Postanawia się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Gminy Rzeczników”.

§ 2

Zmianie ulega załącznik graficzny, o którym mowa w § 2 uchwały nr LIV/198/2014 Rady Gminy Rzeczników z dnia 30 września 2014 r.

§ 3

Pozostałe ustalenia uchwały nr LIV/198/2014 Rady Gminy Rzeczników z dnia 30 września 2014 r. pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY RZECZNIÓW
opr. Barbara Gębusia

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie zmiany uchwały nr LIV/198/2014 Rady Gminy Rzecznów z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Gminy Rzecznów

Zmiana uchwały wynika z konieczności wyłączenia z ustaleń opracowywanego planu miejscowego obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów planowanej drogi w ciągu drogi wojewódzkiej nr 747 oraz terenu lasu obejmującego części działek obręb Marianów, cz. dz. 84 i 239/1.

Z uwagi na obecnie obowiązujące przepisy z zakresu ochrony terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz rozstrzygnięcie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (wyrok z dnia 1 kwietnia 2015 r. sygn akt VIII SA/Wa 759/14) w przedmiocie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzecznów, zakazuje się ustalania możliwości lokalizacji nowej lub rozbudowy istniejącej zabudowy na terenach zlokalizowanych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym wobec braku możliwości wprowadzenia realnych rozwiązań z zakresu sytuowania zabudowy, a jedynie usankcjonowanie stanu istniejącego, brak jest potrzeby wprowadzania ustaleń dla terenów zlokalizowanych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Jednocześnie ochrona tychże obszarów wynika z przepisów odrębnych.

Z uwagi na przygotowywanie na mocy "specustawy" realizacji inwestycji, polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nie ma zasadności opracowywania planu dla obszaru, którego przeznaczenie zostanie ustalone na podstawie przepisu odrębnego.

Ponadto, ze względu na zaniechanie przez Gminę działań inwestycyjnych związanych z realizacją wskazanej w ustaleniach studium funkcji sportu i rekreacji, na częściach działek oznaczonych geodezyjnie jako: cz. dz. 84 i 239/1, obręb Marianów, odstąpiono od wyznaczenia w planie nowych funkcji dla tych terenów, utrzymując przy tym obecną funkcję leśną.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY RZECZNIÓW
mgr Barbara Gębusia

