

ZARZĄDZENIE NR 106/2021
WÓJTA GMINY RZECZNIÓW

z dnia 27 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
stanowiących własność Gminy Rzeczników**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z Dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do wynajęcia na okres do lat 3 lokal usługowy o powierzchni 104,70 m² położony w obrębie ewidencyjnym Pawliczka, Gminie Rzeczników, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 426 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1L/00052156/6;

2. Przeznaczam do wynajęcia lokal mieszkalny o powierzchni 51,3 m² położony w obrębie ewidencyjnym Rzeczników, Gmina Rzeczników, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 244 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1L/00034905/0.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Rzecznikowie a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzecznikowie. Informacja o zamieszczeniu w wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi właściwemu ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy

Karol Burek

Załącznik do zarządzenia Nr 106/2021

Wójta Gminy Rzecznów

z dnia 27 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Rzecznów podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Rzecznów przeznaczonych do najmu.

I. Położenie nieruchomości		Pawliczka 31, Gmina Rzecznów
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	Nr księgi wieczystej	RA1L/00052156/6
	Nr działki	426
	Nr obrębu	0012 Pawliczka
	Powierzchnia działki	- ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu		104,70 m ²
Opis nieruchomości		Lokal użytkowy położony w Pawliczce, gmina Rzecznów, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 426 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1L/00052156/6, tj. część budynku o pow. użytkowej 104,7 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy). Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Lokal zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Pracowni fizjoterapii SPZPOZ.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzecznów nieruchomość znajduje się w strefie terenów zabudowy usługowej (U)
Forma zbycia/udostępnienia		Najem w drodze przetargowej na czas oznaczony do 3 lat
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu		Stawka czynszu osiągnięta w przetargu. Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za dostawę świadczeń dodatkowych do w/w lokalu (tzw. opłat eksploatacyjnych).

	Naliczenia obciążeń z tych tytułów Wynajmujący dokonywać będzie w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione na utrzymanie przedmiotu najmu. Odpady stałe i ciekłe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt. Z tytułu prowadzenia działalności Najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Rzecznów.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Informacje o przeznaczeniu do najmu	Lokal usługowy: działalność w branży medycznej lub zdrowie/uroda
II. Położenie nieruchomości	
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	Nr księgi wieczystej RA1L/00034905/0
	Nr działki 244
	Nr obrębu 0019 Rzecznów wieś
	Powierzchnia działki - ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu	51,3 m ²
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,3 m ² , znajduje się na pierwszym piętrze budynku Ośrodka Zdrowia w Rzecznowie. Mieszkanie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodnokanalizacyjną. W lokalu znajdują się 3 izby.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Obecnie dla terenów Gminy Rzecznów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzecznów nieruchomość znajduje się w strefie terenów zabudowy usług oświaty. Sposób zagospodarowania - lokal mieszkalny.
Forma zbycia/udostępnienia	Umowa najmu lokalu mieszkalnego
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas nieokreślony.
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu	Stawka czynszu - 4,40 zł/m ² netto miesięcznie, do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT. Stawka za centralne ogrzewania 3,50 zł/m ² netto miesięcznie, do stawki za centralne ogrzewanie zostanie doliczony podatek VAT. Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Rzecznów.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Informacje o przeznaczeniu do najmu	Lokal przeznaczony do najmu z dniem podpisania umowy.
-------------------------------------	---

*niniejszy wykaz wywiesza sie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzecznowie na okres 21 dni oraz zamieszcza sie na stronie internetowej Urzędu Gminy Rzecznów.

Wójt Gminy

Karol Burek