

**UCHWAŁA NR XLVII.267.2022**  
**RADY GMINY RZECZNIÓW**

z dnia 27 października 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz.559, 1005 i 1079) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) Rada Gminy Rzeczników ustala, co następuje:

**§ 1.** Ustala roczną stawkę podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj przedmiotu opodatkowania	Wysokość stawki podatku
1	2	3
1.	Od gruntów:	
	a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków	0,80 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni
	b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,20 zł za 1ha powierzchni
	c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	0,35 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni
	d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2 zł od 1m <sup>2</sup> powierzchni
2.	Od budynków i ich części:	
	a)mieszkalnych	0,50 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,00 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,40 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	d)związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,50 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	6,00 zł za 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
3.	Od budowli	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała NR. XXXVI.201.2021 Rady Gminy Rzeczników z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zygmunt Wicik**