

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213)

WÓJT GMINY RZECZNIÓW
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rzecznów

- I. Przedmiotem przetargu jest działka rolna położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Ciecierówka, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 50 o powierzchni 1,1400 ha**
1. Dla ww. nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.
 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzecznów zatwierdzonego uchwałą rady Gminy z dnia 4 marca 2014 roku działka przeznaczona jest pod grunty orne.
 3. Opis nieruchomości: działka rolna niezabudowana, na działce występują klasy gruntów: RIVa - 0,6500 ha, RIVb – 0,0400 ha, RV - 0,3600 ha, RVI – 0,0900 ha. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.
 4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43970,00 zł (słownie czterdzieści trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt zł 00/100).
- II.** Przetarg odbędzie się w dniu: 18 grudnia 2023 r. o godz. 10.00, w Urzędzie Gminy w Rzecznowie.
- III.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- IV.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jedna z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postępowanie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w walucie PLN wadium w wysokości: 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Rzecznowie – Bank Spółdzielczy w Iłży, Filia w Rzecznowie: nr **03 9129 0001 0010 0150 0601 0009** w terminie do dnia 15 grudnia 2023 r. z dopiskiem „Imię Nazwisko – Wadium za przetarg na działkę o nr 50” Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 grudnia 2023r. wadium

znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wpłata wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie działki.

2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłat wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętych przetargiem.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. W przypadku małżonków do dokonania postępowania przetargowego konieczna jest obecność obojga współmałżonków, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

VI. Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

VII. Na podstawie art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.), nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeśli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i ust. 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełniają warunki określone w definicji rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w kancelarii notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy (między innymi: oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat poświadczzonego przez wójta (burmistrza), oświadczenie o łącznej powierzchni

użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały). Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek nabywcy nieruchomości. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

- VIII.** Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu – w przypadku rolnika indywidualnego w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego lub 21 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zezwalającej na nabycie.
- IX.** W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienie prawa własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Rzecznów, wadium nie ulegnie utracie na rzecz Gminy Rzecznów.
- X.** Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzecznów bądź pod numerem telefonu – (48) 6167024 wew. 25

Wójt Gminy Rzecznów
/-/ Karol Burek