

ZARZĄDZENIE NR 71/2023
WÓJTA GMINY RZECZNIÓW

z dnia 5 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
stanowiących własność Gminy Rzeczników**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1680), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do wynajęcia na okres do lat 3 lokal usługowy o powierzchni 104,70 m² położony w obrębie ewidencyjnym Pawliczka, Gmina Rzeczników, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 426 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1L/00052156/6;

2. Przeznaczam do wynajęcia na okres do lat 3 lokal usługowy o powierzchni 55 m² położony w obrębie ewidencyjnym Rzechów Kolonia, Gmina Rzeczników, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 193 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1L/00059647/4;

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Rzecznikowie a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzecznikowie. Informacja o zamieszczeniu w wykazie zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi właściwemu ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Rzeczników nr 29/2023 z dnia 23 maja 2023.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy

Karol Burek

Załącznik do zarządzenia Nr 71/2023

Wójta Gminy Rzecznów

z dnia 5 grudnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Wójt Gminy Rzecznów podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykaz nieruchomości* stanowiących własność Gminy Rzecznów przeznaczonych do najmu.

I. Położenie nieruchomości		Pawliczka 31, Gmina Rzecznów
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	Nr księgi wieczystej	RA1L/00052156/6
	Nr działki	426
	Nr obrębu	0012 Pawliczka
	Powierzchnia działki	- ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu		104,70 m ²
Opis nieruchomości		Lokal użytkowy położony w Pawliczce, gmina Rzecznów, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 426 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1L/00052156/6, tj. część budynku o pow. użytkowej 104,7 m ² . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy). Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Lokal zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Pracowni fizjoterapii SPZPOZ.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzecznów nieruchomość znajduje się w strefie terenów zabudowy usługowej (U)
Forma zbycia/udostępnienia		Najem na czas oznaczony do 3 lat.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Na czas określony: 3 lata.
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu		Stawka czynszu zostanie ustalona z najemcą. Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za dostawę świadczeń dodatkowych do w/w lokalu (tzw. opłat eksploatacyjnych).

	<p>Naliczenia obciążeń z tych tytułów Wynajmujący dokonywać będzie w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione na utrzymanie przedmiotu najmu. Odpady stałe i ciekłe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt. Z tytułu prowadzenia działalności Najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Rzecznów.</p>	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	
Informacje o przeznaczeniu do najmu	Lokal usługowy: działalność w branży medycznej lub zdrowie/uroda	
II. Położenie nieruchomości		Rzechów Kolonia 37A, 27-353 Rzecznów
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości	Nr księgi wieczystej	RA1L/00059647/4
	Nr działki	193
	Nr obrębu	0016 Rzechów Kolonia
	Powierzchnia działki	- ha
Powierzchnia przeznaczona do najmu	55 m ²	
Opis nieruchomości	<p>lokal użytkowy położony w Rzechowie Kolonii, Gmina Rzecznów, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 193 o uregulowanym stanie prawnym w księdze wieczystej nr RA1L/00059647/4, tj. część budynku o pow. użytkowej 55 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną. Działka przylega do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.</p>	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego nieruchomość. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzecznów nieruchomość znajduje się w strefie terenów zabudowy usługowej (U)</p>	
Forma zbycia/udostępnienia	Najem na czas oznaczony do 3 lat.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na czas określony: 3 lata.	
Wysokość opłat z tytułu najmu Zasady aktualizacji czynszu	<p>Stawka czynszu zostanie ustalona z najemcą. Aktualizacja czynszu – nie częściej niż raz w roku wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, opublikowanego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.</p>	

	<p>Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat za dostawę świadczeń dodatkowych do w/w lokalu (tzw. opłat eksploatacyjnych). Naliczenia obciążeń z tych tytułów Wynajmujący dokonywać będzie w oparciu o rzeczywiste koszty poniesione na utrzymanie przedmiotu najmu. Odpady stałe i ciekłe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt. Z tytułu prowadzenia działalności Najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Rzecznów.</p>
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Informacje o przeznaczeniu do najmu	Lokal usługowy: działalność w branży medycznej.

*niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzecznowie na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Rzecznów.

Wójt Gminy

Karol Burek