

ZARZĄDZENIE NR 25/2023
WÓJTA GMINY RZECZNIÓW

z dnia 9 maja 2023 r.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725) i uchwały nr X.57.2019 Rady Gminy Rzecznów z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rzecznów na lata 2019-2024 zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową z 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 7 zł.

§ 2. Do naliczania czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową:

- dobry stan techniczny budynków - czynnik podwyższający 10% stawki bazowej,
- brak instalacji centralnego ogrzewania w lokalu - czynnik obniżający 10% stawki bazowej,

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rzecznów oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Karol Burek