

OGŁOSZENIE
o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust1, art. 38 ust 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r, poz. 2213)

WÓJT GMINY RZECZNIÓW
ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rzecznów

- I. Przedmiotem przetargu jest działka rolna położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Ciecierówka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 177 o powierzchni 0,9100 ha**
1. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr RA1L/00062992/1.
 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzecznów zatwierdzonego uchwałą rady Gminy z dnia 4 marca 2014 roku działka przeznaczona jest pod grunty orne.
 3. Opis nieruchomości: działka rolna niezabudowana, na działce występują klasy gruntów: RV – 0,1700 ha, RVI – 0,7400. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.
 4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 18,000,00 zł (słownie osiemnaście tysięcy zł 00/100).
- II.** Przetarg odbędzie się w dniu: 9 września 2025 r. o godz. 10.00, w Urzędzie Gminy w Rzecznowie.
- III.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- IV.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jedna z nich zaoferuje cenę wyższą niż cena wywoławcza, przy czym minimalne postępowanie wynosi nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- V.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
1. Wpłacenie przez uczestnika przetargu w walucie PLN wadium w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Rzecznowie – Bank Spółdzielczy w Iłży, Filia w Rzecznowie: nr **03 9129 0001 0010 0150 0601 0009** w terminie do dnia 8 września 2025 r. z dopiskiem „Imię Nazwisko – Wadium za przetarg na działkę o nr 177” Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak, aby w dniu 8 września 2025 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Wpłata wadium upoważnia do udziału w przetargu na nabycie działki.
 2. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowody wpłat wadium, okazać dowód tożsamości oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 3. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru umowę spółki,

- zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętych przetargiem.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 5. W przypadku małżonków do dokonania postępowania przetargowego konieczna jest obecność obojga współmałżonków, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.
- VI.** Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca.
- VII.** Na podstawie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423, z 2025 poz. 620), w przypadku nabycia nieruchomości przez podmiot inny niż wymieniony w art. 3 ust 5 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadomi Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez KOWR zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.
- VIII.** Termin zawarcia warunkowej umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- IX.** W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości w formie aktów notarialnych w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Rzecznów, wadium nie ulegnie utracie na rzecz Gminy Rzecznów.
- X.** Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Rzecznów bądź pod numerem telefonu – (48) 6167024 wew. 25

Wójt Gminy Rzecznów
/-/ Karol Burek